

Posizione n. 0081984-18

N. 36.436 di repertorio

N. 18.493 di raccolta

**COSTITUZIONE DI FONDAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di giugno  
(26 giugno 2018).

In Milano, nella casa in Via Cusani n. 10.

Avanti a me, **GIUSEPPE GALLIZIA**, Notaio in Sant'Angelo Lodigiano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alla presenza di:

- **MARINONI STEFANO**, nato a Monza il 10 novembre 1982, cittadino italiano, domiciliato ai fini del presente atto in Milano, Via Cusani 10;

- **BALDI FABIO GIOVANNI ANGELO**, nato a Milano il 6 ottobre 1977, cittadino italiano, domiciliato ai fini del presente atto in Milano, Via Cusani 10;

testimoni idonei e aventi i requisiti di Legge come mi confermano, sono personalmente comparsi i signori:

- **ZANDRINI UMBERTO FRANCO**, nato a Milano il 30 agosto 1957, ivi domiciliato per la carica in Via Lorenzo Valla n. 25, cittadino italiano, che mi dichiara di intervenire non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

**"CONSORZIO SIR SOLIDARIETÀ IN RETE - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE"**, società di nazionalità italiana costituita in Italia, con sede in Milano, Via Lorenzo Valla n. 25, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza e Brianza e Lodi 13269100155, iscritta al REA al n. MI 1632604, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 6 giugno 2018 che per estratto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- **COLLINA ROSSELLA**, nata a Milano il 5 maggio 1954, ivi domiciliata per la carica in Via Lorenzo Valla n. 25, cittadina italiana, che mi dichiara di intervenire non in proprio ma quale legale rappresentante della

**"ASSOCIAZIONE FAMIGLIE DI PERSONE CON DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE ANFFAS MILANO ONLUS"**, con sede in Milano, Via Lorenzo Valla n. 25, codice fiscale 97307030151, partita iva 03688120967 iscritta al REA al n. MI 1722576 munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19 giugno 2018 che per estratto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono quanto segue.

Il CONSORZIO SIR SOLIDARIETÀ IN RETE - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE e l' ASSOCIAZIONE FAMIGLIE DI PERSONE CON DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE ANFFAS MILANO ONLUS dichiarano di costituire, come con il presente atto costituiscono, una Fondazione denominata:

**"FONDAZIONE LUGAR "**

regolata dalle disposizioni che seguono e da quelle contenute nel Decreto legislativo 117/2017.

**REGISTRATO A**

LODI

Il 03 luglio 2018

al n. 4809 serie 1T

Euro 245,00

Gli amministratori sono sin d'ora autorizzati ad utilizzare nella denominazione l'acronimo ETS nel momento in cui la Fondazione otterrà l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui all'articolo 45 del Decreto Legislativo 117/17.

La Fondazione ha sede in Milano, Via Lorenzo Valla n. 25.

2) La Fondazione sarà retta dallo statuto che, da me letto ai comparenti e da questi approvato, si allega al presente atto sotto la lettera "C", a formarne parte integrante e sostanziale.

3) Al fine di dotare la Fondazione dei mezzi necessari per la sua esistenza e per il suo sostentamento, i comparenti, quali Fondatori, dichiarano di devolvere alla Fondazione la somma complessiva di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) dei quali Euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) a titolo di fondo di dotazione indisponibile ed Euro 3.000,00 (tremila/00) a titolo di fondo di gestione da utilizzare per le attività iniziali della Fondazione, importo che i Fondatori si obbligano a versare in tempo utile per ottenere il riconoscimento giuridico dalla Regione Lombardia.

Si dà inoltre atto che l' ASSOCIAZIONE FAMIGLIE DI PERSONE CON DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE ANFFAS MILANO ONLUS, si obbliga irrevocabilmente ad trasferire alla Fondazione il diritto di piena proprietà del seguente bene immobile:

**IN COMUNE DI MILANO, VIALE UNGHERIA N. 21:**

appartamento ad uso abitazione posto al piano primo con annessa cantina distinto nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- **foglio 535, mappale 171, subalterno 5**, Viale Ungheria n. 21, piano 1-S1, scala G, interno 13, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 59, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 55, rendita Euro 429,95

Confini:

dell'appartamento: cortile condominiale da due lati, altra unità immobiliare, pianerottolo comune e ascensore, altra unità immobiliare;

della cantina: corridoio di accesso comune, altra cantina, giardino, altra cantina.

Il trasferimento della proprietà di detti beni avverrà mediante apposito atto da stipularsi una volta che essa Fondazione abbia ottenuto il riconoscimento giuridico.

4) La Fondazione, senza alcuna finalità di lucro, persegue in modo esclusivo finalità di solidarietà sociale e di interesse generale, con particolare riferimento al tema della residenzialità, temporanea o permanente, rivolto alle fasce più fragili della popolazione e alle persone con disabilità.

Per il raggiungimento di tale scopo, la Fondazione si occupa di tenere, mantenere ed amministrare il proprio patrimonio mobiliare ed immobiliare, da mettere a disposizione di enti terzi, preferibilmente appartenenti alla categoria degli Enti del terzo settore così come definiti dalla Dlgs 117/2017, definiti enti gestori, a cui affidare la realizzazione di progetti di residenzialità capaci di valorizzare i beni loro affidati e la corretta esecuzione dei progetti stessi. Tali enti terzi dovranno dimostrare requisiti di assenza di scopo di lucro, di onorabilità, competenza ed esperienza nel settore dei servizi residenziali, dell'housing sociale e del co-housing.

In nessun caso la Fondazione sarà il gestore diretto di detti progetti.

Nell'ambito dello scopo sopra indicato, la Fondazione svolge le seguenti

attività di interesse generale:

\* promuovere e favorire progetti di residenzialità, temporanea o permanente, rivolte alle fasce sociali più fragili con particolare attenzione, ancorché non esclusivamente, alle persone con disabilità;

\* promuovere e favorire interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1 comma 1 e 2 della Legge 328/2000 e della Legge 112/2016 e successive modifiche e integrazioni;

\* promuovere e favorire progetti nel campo della ricerca e della cultura nei settori sopra indicati anche mediante l'erogazione di borse di studio e l'organizzazione di eventi a matrice culturale;

\* esercitare attività di sollecitazione e sensibilizzazione della coscienza pubblica verso i problemi dell'abitare e dell'accogliere;

\* Costituire "Doti di Residenza" finalizzate ad integrare, anche per periodi temporanei e definiti, le risorse effettivamente disponibili per sostenere la permanenza di soggetti fragili all'interno di strutture residenziali

\* acquisire a qualunque titolo in proprietà o in altri modi beni immobili da destinare alle attività istituzionali, occupandosi di amministrarli e concedendoli in godimento a soggetti attuatori della finalità istituzionali;

\* favorire la costituzione di enti che abbiano come finalità la residenzialità sociale

\* assumere incarichi di protezione giuridica (amministratore di sostegno)

\* operare nel campo della Formazione degli operatori in materia di servizi residenziali

\* promuovere progetti nel campo della ricerca nei settori di interesse della Fondazione anche in collaborazione con Università e Enti di Ricerca, favorire lo studio e l'applicazione di nuove tecnologie e promuovere borse di studio.

\* Effettuare campagne di comunicazione e raccolta fondi

\* Svolgere attività editoriali e di diffusione dei principi connessi allo scopo.

Per il raggiungimento dei propri fini la Fondazione può collaborare, anche in regime convenzionale, con enti pubblici e privati, e può aderire ad organismi regionali, nazionali ed internazionali che perseguono scopi analoghi.

La Fondazione esaurisce le proprie attività nell'ambito della Regione Lombardia.

5) I comparanti dichiarano che, come previsto dall'approvato statuto, la Fondazione sarà retta da un Consiglio Generale composto di sette membri, nominati nelle persone di

- **CAVALLI MAURIZIO**, nato a Milano l' 1 ottobre 1957, residente a Buccinasco (Milano), Via Cadorna n. 8/104, cittadino italiano, codice fiscale CVL MRZ 57R01 F205W,

- **UBEZIO MARCO**, nato a Novara l' 1 luglio 1978, residente a Milano, Via Pavia n. 6, cittadino italiano, codice fiscale BZU MRC 78L01 F952Y,

- **BRANDOLINO DANIELE MICHELE ANGELO**, nato a Milano il 19 giugno 1960, ivi residente in Viale Bianca Maria n. 3, cittadino italiano, codice fiscale BRN DLM 60H19 F205D,

- **ROMANO ANDREA EUGENIO MARIO**, nato a Milano il 21 agosto 1969, ivi residente in Via Giovanni Schiavoni n. 4, cittadino italiano, codice fiscale RMN NRG 69M21 F205E,

- **MINUSSI DANIELE**, nato a Como il 13 maggio 1960, residente a Capiago Intimiano (Como), Via San Carlo n. 21/C, cittadino italiano, codice

fiscale MNS DNL 60E13 C933M;

- **ZANDRINI UMBERTO FRANCO**, nato a Milano il 30 agosto 1957, ivi residente in Via Francesco Soave n. 24, cittadino italiano, codice fiscale ZND MRT 57M30 F205R quale rappresentante legale del CONSORZIO SIR SOLIDARIETÀ IN RETE - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;

- **COLLINA ROSSELLA**, nata a Milano il 5 maggio 1954, ivi residente in Via Bartolomeo Eustachi n. 20, cittadina italiana, codice fiscale CLL RSL 54E45 F205W, quale rappresentante legale di ASSOCIAZIONE FAMIGLIE DI PERSONE CON DISABILITÀ INTELLETTIVA E/O RELAZIONALE ANFFAS MILANO ONLUS

Viene nominato Presidente della Fondazione il signor CAVALLI MAURIZIO, Vice Presidente il signor ROMANO ANDREA EUGENIO MARIO.

Viene nominato componente unico dell'organo di controllo BENDOTTI FABRIZIO nato a Trescore Balneario il giorno 11 aprile 1979 residente a Lodi Vicolo della Cà n. 21, iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 147198 (DM 25 settembre 2007 in G.U. 85 del 26 ottobre 2007).

8) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della costituenda Fondazione.

Il Presidente del Consiglio Generale è delegato ad apportare al presente atto costitutivo e all'allegato statuto le modifiche che dovessero rendersi necessarie ai fini del riconoscimento, conferendo fin d'ora mandato al Notaio rogante di predisporre tutte le pratiche necessarie al fine dell'ottenimento del riconoscimento presso la Regione Lombardia.

Di quest'atto e dell'allegato "C" io Notaio alla presenza dei testimoni ho dato lettura ai comparanti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio ed i testimoni alle ore 18,20.

Questo atto scritto a macchina e a mano da persone di mia fiducia e sotto la mia direttiva consta di due fogli per cinque facciate intere e quanto alla sesta scritta sin qui.

F.to ROSSELA COLLINA

F.to UMBERTO FRANCO ZANDRINI

F.to STEFANO MARINONI

F.to FABIO GIOVANNI ANGELO BALDI

F.to GIUSEPPE GALLIZIA